

# Groupe Atelier Projet Eco-quartier

## Rencontre du 20 janvier 2021

Secrétaire : Camille Sanchis

Présents : Marion Gros-Dumoulin, Samuel Morin, Gilles Helft, Stéphane Ginevra, Laurence, Anabelle, Juliette Coisne

Excusés : Raoul, ancien conseiller municipal

### **Tour de table des présentations :**

Samuel, intéressé par le projet peut être pour habiter il a un atelier au moulinage.

Stéphane, maire de Chirols.

Gilles, 1<sup>er</sup> adjoint au maire, habitant du centre bourg, un futur voisin.

Laurence, découvre le Moulinage en 2019, n'a pas vraiment envie d'y habiter mais d'y travailler autour de projet d'alimentation. Elle aimerait vivre en dehors du projet. La dynamique écologique des constructions de l'éco-quartier lui plaît et pourrait répondre à ses besoins. Mais elle a peur des délais de construction.

Jean-Paul, compagnon de Laurence, vit dans les hautes de Alpes, travaille sur des installations de montagne et lutte contre le frelon asiatique. Il cherche un logement en harmonie avec le lieu d'implantation, son environnement naturel social éco et humain

Anabelle, habite Chirols depuis 2001 dans les hauteurs, intéressée par ce projet, en suivi.

Marion, conseillère à la mairie. Depuis 6 ans au village. Intéressé par les projet d'habitat collectif participatif.

Camille

Juliette, habitante de Montpezat-sous-Beauzon depuis 13 années, a grandi dans le coin, a retaper une maison dans sa vie, souhaite habiter peut-être dans l'éco-quartier dans une dynamique collective à définir, a 3 enfants.

### **Accueil de nouveaux intéressés, comme futurs habitants**

- Florence LERAY (Lyon) à tenir informée, une amie de Gilles.
- Cassandre et Laurent : ils ont appelé à la mairie pour de l'habitat léger. Il savent que l'éco-quartier est en projet. L'habitat léger serait pour eux une perspective
- Laurence et Jean Paul, ici présents.

### **Le projet :**

4800m<sup>2</sup> constructible et maintenant on est à 3000m<sup>2</sup> acquis + zone de défrichement. Stéphane présente l'avancée des acquisitions de parcelles.

### **Webinaire "éco-lotissement"**

Réunion par internet avec 40 personnes, BRUDED est une association d'échanges d'expériences entre collectivités.

3 temps de réunion :

- témoignage d'une ville 4 500 hbt : la réflexion bouclée ils en sont à faire une Déclaration d'utilité Publique. La commune a confiée aux habitants le projet et n'avait qu'un regard à posteriori. Jardin partagé, un gîte communale, buanderie collective, le quartier est piéton et les parking sont en périphérie. C'est un projet est régie communale.

Quel lien avec une DUP sur ce projet ? Est ce que Chirols peut s'en inspirer ?

Portage type EPORA (établissement public foncier).

Réunion publiques, réunion avec ABF et HLM, et réunion à thèmes.

- témoignage d'une commune qui a réalisé le projet

14ha en expropriation, 2001-2008, en régie communale, voirie en sens unique pour limiter, partie location, partie acquisition propriété sans contraintes architecturales mais un cahier des matériaux sains et écologiques, avec panneaux solaires... placette avec des garages partagés, poubelles et boîtes aux lettres. Chantier participatif, belle dynamique qui a fait émerger des initiatives sur la commune (épicerie..).

- synthèse de BruDED sur les étapes, les acteurs, les enjeux récurrent, le label éco-quartier du ministère.

Voir le document de Mikael LAURENT, salarié de BRUDED

## **Proposition d'accompagnement Les Pas-Sages – Ecoravie.**

Laurence connaît bien Ecoravie et suis ce projet de longue date. Ecoravie termine sont 3ème bâtiment, pas de prêt bancaires mais des prêteurs solidaires.

Un habitant de Chirols a écrit à Camille pour conseillé de contacter Ecoravie et l'association en cours de structuration « Les Pas-Sages » qui en découle. Fort de leur expérience ils ouhaite grâce à cette association accompagner des porteurs de projets qui souhaitent se lancer dans l'aventure de projets immobilier en dynamique collective.

Camille est entrée en relation avec Les pas-Sages. Elle partage au groupe ce que Ecoravie propose. En premier lieu il s'agit de financer leur venue pour un temps de rencontre avec le groupe et de découverte du site. Sur la base de ce 1<sup>er</sup> temps de travail, l'association pourra proposer un accompagnement adapté au besoin de notre groupe.

Cout pour cette rencontre 700€ à 2 (compétences : aménageur + maîtrise d'œuvre).

### **A faire :**

- Contacter : les parents de Martin pour leur dire que le projet avance. : camille
- Envoyer les documents du webinaire aux membres de l'atelier projet : camille
- Prévoir une rencontre en mars, avec Ecoravie et leur demander un devis pour cette rencontre, à défendre au prochain conseil. : camille
- Avoir un plan grand du zonage en grand !!! pour la journée le 14 février. : camille

### **Pistes à travailler sur les 2 prochains mois.**

- Quelles attentes ? Quelles priorités ? Qu'est ce qui est important pour chacun d'entre nous ? Quelle vision du projet ?
- Quelles activités (besoin) : habitat et + ?
- Quels logements : comment, avec quels types d'équipement des fluides (eau, assainissement, énergie)
- quelle vie communautaire ? Comment le projet fait du collectif ?