

# Compte rendu réunion avancement Eco-quartier

*Suite à la venue de l'association Les Pas-sages et de l'étude de la possibilité d'être accompagnés par eux pour notre projet.*

Présents :

Laurence, Jean-Paul, Sam, Florence, Christophe, Camille

Secrétaires : Laurence et Camille

Intro : Camille rappelle suite au dernier conseil municipal l'importance de faire un retour de nos avancées aux habitants de Chirols .... Voir avec la Gazette ?

Envisager un travail en petits groupes sur différents axes.

Envoi de mails pour tenir au courant ? Comment faire pour informer à la périphérie du groupe ?

Déroulé :

1. Impression, tour de table sur la venue des Pas-sages

Juliette : ressortie brassée, Les Pas-sages et leur accompagnement est perçue comme une possibilité pas celle qu'on retiendra forcément. Le projet tel que présenté semble très gros, peut être démesuré, disproportionné par rapport aux besoins de simplicité, récup, autoconstruction... Attention à l'accessibilité aux petits revenus

Vision traditionnelle, vision coopérative, quelles sont les autres formes qui existent ??? Besoin de creuser.

Laurence : Partage ce point de vue + tout le travail de viabilisation semble énorme, ça fait peur ! Sensation d'être contenu dans le modèle coopératif des Pas-sages. Leur coût de bâtiment est énorme !

Christophe : dimensionnement viabilisation 50€ du m<sup>2</sup> sur la surface constructible, dans la zone 2AU.

Jean-Paul : Sans avoir été là le 18/03 lors de cette rencontre ressent chez les autres une forme de déception. Rappel son besoin d'un projet alternatif et accessible en terme de coût. Il connaît une personne du côté de Luc en Diois qui a expérimenté des modes constructifs intéressants.

Christophe : Expérience sympas, rappel son regard extérieur, il trouve intéressant le côté coopératif et collectif de la réflexion. L'association semble intéressante et utile.

Florence : A eu un haut le cœur quand l'intervenant des Pas-sages a annoncé le coût total. Ils semblent proposer quelque chose d'assez standardisé, leur boîte à outils est-elle assez originale ?

Camille : A senti qu'ils avaient une maîtrise technique complète de l'approche et ils étaient très présents humainement parlant. L'habitat coopératif semble très intéressant et quel rôle la Mairie peut avoir une implication dans cet Eco-quartier, c'est quoi notre intelligence collective pour qu'elle soit au service des humains. Selon elle, ils ne sont qu'accompagnement et nous aiderons pour rédiger un cahier des charges qui sera au reflet de ce qu'on a envie. Ils auront par contre la compétence autour de la coopération, de la recherche de financements ... et si nous avons envie de prendre des matériaux de récup, et de faire en auto-construction ils répondront à cette demande.

Sam : Ne savait pas que la condition pour eux de nous accompagner est que notre projet soit coopératif. « Quelle part de coopératif je souhaite, le groupe souhaite-t-il ? » Qu'est-ce que les Pas-Sages exigent pour accompagner le projet ? Le coopératif sur des espaces communs, les terrains à la coopérative et pas forcément les habitations ? À définir ! Peur du truc énergivore. Savoir à quels niveaux ils peuvent se substituer ? Sur quels fonds ? À quelle hauteur ?

- Quelles sont les prochaines étapes ?

- Qui fait quoi ?

## 1. Collecte de Retours d'expériences (REX) :

Nous avons évoqué en réunion que le groupe retravaille sur la base de collecte de retours d'expériences (REX) d'autres habitats collectifs, participatifs et ou coopératifs pour savoir si c'est ou non le modèle à privilégier sur ce projet.

Le lien vers le fichier « collecte de REX » dans le Ggle Drive :

<https://docs.google.com/spreadsheets/d/1ifA0Dn4Kek-OcisEcE-Qiy5SSLewbyUb3-nKWla89wo/edit?usp=sharing>

Cet outil doit nous permettre de compiler les données collectées pour pouvoir les comparer facilement, je ne pense pas qu'un interlocuteur pourrait, si on lui envoyait simplement, se l'approprier pour pouvoir répondre.

Il faut retravailler le questionnaire au regard des échanges et points de vigilance exprimés ce jour : **Juliette**

Quels lieux contacter ?

Pistes connues en ardèche :

JC SM: St Jean Chambre (vernoux) <http://www.measolle.com/StJeanChambre/index.html>

JC SM Nozières : <http://www.measolle.com/Nozieres/index.html>

JC SM St Etienne de Serres, Cintenat : <http://www.measolle.com/Cintenat/index.html>

JCSM Saint Michel de Chabrillanoux : <http://www.measolle.com/indexMeasolle.html>

CS Beaumont : <https://www.e-ardeche.fr/spip/spip.php?organisation94>

JC SM Moulinage de Chirols

Habiterre,

Ecoravie

Quand Juliette a fini le questionnaire et la préparation du tableau elle envoie au groupe qui se positionne pour appeler du monde. **Tous, échéance du travail à fournir pour le 3 mai**  
**Camille, prépare une réunion pour digérer les REX**

## 2. Avancer le projet de la DUP : **Camille**

- envoyer les courriers aux propriétaires

- chercher un exemple de cahier des charges pour trouver le Bureau d'Etudes qui fera la DUP

- vérifier les contraintes de propriétés de la mairie vis à vis de la DUP, à savoir si la mairie pourra revendre les terrains acquis après la DUP au projet d'éco-quartier.

## 3. Fouiller le projet des étudiants de l'école d'archi : **Florence**

Y a-t-il dedans des infos complémentaires pour avancer sur :

- le relevé géométrique

- une étude de sol

## 4. Identifier l'histoire du projet

-Entretien avec Raoul et Marie-Claire : partage autour de la genèse du projet.

**> Important mais pas urgent on en reparle la prochaine fois**

## 5. Communication et organisation

Gazette : **Laurence**

Pistes de contenu pour l'article : *si vous êtes intéressés et que vous avez envie de participer ... et faire un point de là où on en est ... L'atelier projet avance, projet coopératif qui peut être inspirant pour le village, les gens qui sont intéressés peuvent contacter la mairie et venir partager avec nous ... suite à la venue des « Pas Sages » (projet abouti qui a une certaine technicité et compétences) et nous recherchons encore des modèles ...*

Intégration avec les habitants du village (organisationnel) : **Article renvoie vers la mairie**

## 6. Formes d'habiter et statuts :

Positionnement sur l'aspect coopératif

Travailler sur le mode d'accès à la propriété, les outils à disposition du projet en fonction des besoins des personnes : Positionnement dans la rapport à la propriété.

> Réunion qu'on fixera après le travail sur les REX.

7. Viabilisation et coûts

Qu'est ce que la mairie va financer pour la viabilisation ?

A retravailler plus tard

8. Intérêt d'un lotisseur promoteur

A voir avec le travail de REX

Sam contacte l'Association les Pas-sages pour préciser tout ce qui les concerne.

Aude BRESSON : aude.bresson82@gmail.com

0620968789