

# COMPTE RENDU

## Atelier projet Salle Polyvalente

### N°001 du 11<sup>er</sup> Juillet 2020

Le Samedi 11 Juillet 2020, se sont réunis les membres du conseil municipal de l'atelier ainsi que les villageois intéressés par le projet.

Présents : Christophe Prevost-Labeille, Stéphane Ginevra, Mathieu Desailly, Cécile, Vladimir, Martine Duffaud, Isabelle Rougé, Béatrice et Noël Griffé-Garrigue, Marie France Sabatier, Pierre-François Léonard, Guillaume Domecq,

#### Pierre-François commence par un historique du projet :

Le projet de rénovation de la salle polyvalente date de la municipalité précédente, avec notamment pour but de réduire la facture de chauffage et de rendre les lieux plus accueillants. Sur cette base, des entreprises ont été consultées sur des travaux concernant le changement des menuiseries, la mise en place d'une isolation intérieure sur les murs et l'isolation des combles. Après analyse des devis lors du premier conseil municipal de la nouvelle équipe, il s'est avéré que les devis différaient fortement et qu'une nouvelle consultation était nécessaire. Un budget a malgré tout été voté pour pouvoir établir les demandes de subventions.

Dans le cadre du projet de gouvernance partagée, l'équipe municipale a émis le souhait de consulter la population sur le projet de rénovation dans le cadre d'un Atelier-Projet pour définir les travaux à réaliser en fonction de l'utilisation de la salle actuelle et de celle qui est envisagée par les habitants. D'un point de vue budgétaire, réaliser l'ensemble des travaux groupés peut nous permettre d'obtenir des subventions supplémentaires. Ce point est important car la municipalité ne peut supporter la charge de la totalité des travaux.

Stéphane précise que le dossier de consultation a déjà été envoyé au département et à la région pour les demandes de subventions. La contrainte est que ces dossiers demandent des devis de travaux précis, la marge de manœuvre dans le choix des matériaux et des travaux sera donc limitée.

#### A propos de l'histoire du bâtiment :

Marcel Bono a transmis des documents qui attestent que la salle a été donnée par le curé de la paroisse avec pour destination d'en faire une école de fille. Des travaux de rénovations ont été effectués au début des années 80, la salle a ensuite été rachetée au Diocèse dans les années 2000. Toutes ces dates seront vérifiées dans les archives. Monsieur Bono sera convié aux prochains Ateliers-Projets pour nous partager ses connaissances sur le sujet.

### Concernant l'utilisation qui est faite actuellement de la salle polyvalente :

Guillaume précise qu'une pièce est déjà occupée par le coworking la Barraca à l'étage du bâtiment, les travaux étant réalisés par les occupants de lieux (2 actuellement). Les sanitaires adjacents sont en projet de rénovation.

La salle a été utilisée jusqu'ici en location pour les mariages, les fêtes ou anniversaires, par les associations (aînés, comité d'animation,...), ou encore pour accueillir des concerts.

Sur l'utilisation future de la salle, Mathieu souhaiterait pouvoir investir les lieux pour des pratiques sportives, comme la canne ou le yoga (actuellement en place dans la salle des associations). Les dimensions de la salle permettrait d'accueillir plus de monde. Les cellules de l'étage, qui font l'objet d'un autre projet de rénovation à venir, pourraient accueillir des associations plus restreintes ou servir de pôle média et de communication (internet, imprimantes à disposition,...).

### Sur les questions techniques du projet :

Stéphane rappelle que la salle devient inaudible dès qu'un certain nombre de personnes y discutent en même temps. Il a demandé un devis pour la mise en place d'absorbants acoustiques qui pourra être intégré dans le projet, notamment pour permettre les réunions ou débats dans des conditions acceptables.

Marie-France demande pourquoi le désenclavement de la salle est si compliqué. Soliha (Solidaires pour l'Habitat) a fait un diagnostic de l'accessibilité de la salle : une dérogation a été obtenue car l'aménagement pour rendre la salle accessible aux personnes à mobilité réduite est impossible en raison de la proximité de la route. La municipalité précédente a prévu d'acheter les parcelles adjacentes pour faire un parking et avoir un accès sans escaliers. Cécile proposera plus tard qu'un ascenseur soit mis en place à l'emplacement du préau, en décaissant au niveau du mur de soutènement.

Martine pose la question de l'isolation par l'extérieur, réputée plus performante : Mathieu et Guillaume évoquent le problème du coût, 2 à 3 fois supérieur à l'isolation intérieure. Stéphane rappelle que la validation d'un tel projet par les Architectes des Bâtiments de France serait compliquée.

Mathieu propose de réfléchir à la réfection/modification du bar actuel. L'expérience qui en est faite lors des grands rassemblements (notamment les soupes) prouve qu'il est compliqué de s'organiser dans l'espace réduit actuel. Nous étudierons si il est possible de gagner sur l'espace réduit en cassant la cloison séparative, selon si elle est porteuse ou non. Si la cuisine est refaite (achat d'un lave-vaisselle professionnel notamment), il faudra se pencher sur la question de la réglementation de la cuisine en ERP.

Guillaume pose la question de la gestion du bruit et des nuisances sonores : Les solutions proposées sont la gestion de la porte d'entrée (privilégier les portes arrières sur cour en verrouillant l'entrée lors des fêtes), renforcer la convention signée par les locataires d'arrêter le bruit à partir de 01h par la mise en place d'une caution spécifique.

Christophe pose la question de l'entretien de la salle sur le long terme : comment est-ce mis en place aujourd'hui et comment est ce que cela pourrait être mis en place sur le long terme pour préserver la salle. Guillaume précise que les agents communaux nettoient la salle régulièrement. Le sujet sera débattu lors de la prochaine réunion pour évoquer notamment l'engagement des villageois.

Pour mémoire, la location de la salle au week-end coûte 150€ pour une personne extérieure à Chirols – 100€ pour les Chirolains, ce qui est très peu cher en comparaison de ce qui se pratique dans les communes environnantes. Une augmentation a été faite depuis que les toilettes ont été ajoutés.

Rappel des sujets à travailler avant le prochain Atelier :

- Recenser les pièces historiques, témoignages...
- Présentation des devis.
- Moyens et coûts actuels de l'entretien de la salle.

Après une visite des locaux du Rez de Chaussée et de l'étage, la réunion se termine à 11h45.

Prochain atelier projet fin Septembre, la date sera précisée ultérieurement.