

# ATELIER

# ECO-QUARTIER

30 JUILLET 2020 COMPTE-RENDU

---

## ANIMATRICES DE SEANCE :

Camille Sanchis.

### Participants:

Juliette Coisne et Samuel Morin

## Ordre du jour

**Objectif** : Construire ensemble une méthode pour contacter des initiatives d'éco-quartier pour qu'ils nous partagent leur expérience.

1. Quelles questions poser ?
2. A quels « éco-quartiers » ?

### 1. QUELLES QUESTIONS POSER ?

- Nombre de logements ?
- Nombre d'occupants ?
- Surfaces totales et moyennes si partage ?
- Agencement des espaces (mitoyenneté ? Réduction l'emprise au sol ? )
- Démarche d'acquisition des parcelles ?
- Statuts du foncier : bail emphytéotique, SCI, location communale, bailleurs social, terrain privé individuel,
- Espaces communs ? Si oui quel statut ? et gérance ?
- Réseaux : assainissement, eau potable, télécom
- Fourniture d'énergie : chauffage, électricité, eau chaude > est ce indépendant ou partagé ?
- Modalités de financement pour la construction ? Au moins des espaces communs...
- Gouvernance ? Charte de fonctionnement, (s'il y en a un qui part, ou qui meurt, relation aux héritiers...)
- Charte paysagère ? Contrainte de construction (bioclimatisme, pente exposition...) ?
- Nombre de personnes au départ ? Entrée / Sortie
- Étapes qui ont fait le projet ? A quel moment ont-ils été cherché du financement ? Comment Ont-ils fait financer la viabilisation ?

- Voir quels sont les réussites et les détours qui ont fait partie du projet ? Si vous deviez refaire, qu'est-ce que vous feriez différemment ?

## **2. A QUELS « ECO-QUARTIERS » ?S**

(Camille) Coté officiel, Grenelle II, les éco-quartiers

<https://www.cohesion-territoires.gouv.fr/demarche-ecoquartiers>

<http://www.ecoquartiers.logement.gouv.fr/clubs/>

[https://umap.openstreetmap.fr/fr/map/les-ecoquartiers\\_116165#5/46.073/1.318](https://umap.openstreetmap.fr/fr/map/les-ecoquartiers_116165#5/46.073/1.318)

CS Voir coté CAUE si communes ayant eu cette réflexion (subventions ...) :  
Vincent Lherm

### Pistes connues en Ardèche :

- JC SM: St Jean Chambre (vernoux)  
<http://www.measolle.com/StJeanChambre/index.html>
- JC SM Nozières : <http://www.measolle.com/Nozieres/index.html>
- JC SM St Etienne de Serres, Cintenat :  
<http://www.measolle.com/Cintenat/index.html>
- JCSM Saint Michel de Chabrillanoux :  
<http://www.measolle.com/indexMeasolle.html>
- CS Beaumont : [https://www.e-ardeche.fr/\\_spip/spip.php?organisation94](https://www.e-ardeche.fr/_spip/spip.php?organisation94)
- JC SM Moulinage de Chirols

### Drôme :

Pas en priorité ! Habitat participatif/groupé/collectif : Habiterre, Ecoravie

### Autres points / tâches à faire :

- travailler les représentations autour de l'éco-quartier et les formes d'habiter : <http://ecohabiter-via.fr/exposition/ecohabiter-et-ecoconstruire-autour-du-monde-edition-2011/>
- Rappeler Raoul Teyssier!!!!
- Camille fait un tableau Drive envoie aux participants pour le REX + Marion
- Camille et JC font une réunion pour voir l'aspect Grenelle et contraintes... : RDV le mercredi 12 aout en mairie, Camille y sera de 9h à midi.