

# Compte rendu de réunion Eco-quartier

le lundi 17 mai en mairie à 18h30,

Présents : Sam, Anabelle, Juliette, Florence, Laurence, Stéphane, Christophe

Excusés : Gilles,

Ordre Du Jour

1. travail de collecte d'info auprès des urbanistes, géographes et géomètres
2. le travail réalisé sur la recherche de retours d'expériences glanés
3. la programmation d'une réunion plus ouverte pour informer de nos réflexions
4. un point d'info et d'avancées sur la DUP

Notre tableau est vide à ce jour, Laurence s'est positionnée.

Laurence peux tu y préciser qu'elles sont les éco-quartiers gérés par Alia ?

Laurence as tu un mail type que tu as écrit pour faire ce travail que tu pourrais nous partager et ainsi faciliter les démarches au reste du groupe ?

## 1. travail de collecte d'info auprès des urbanistes, géographes et géomètres

Florence est partie à la quête d'infos auprès de diverses structures et est en attente de données en retour. Le contact est pris avec :

URBA-SITE: qui dit ne pas détenir dans ses fichiers lié à l'écho-quartier de Chirols de relevé topographique, ni études des sols

GEO-SIAPP AUBENAS-04 75 35 69 70-CABINET DE GEOMETRE:un géomètre a retrouvé le dossier papier et envoi à la mairie de CHIrols et moi-même le relevé topographique , mais il n'a pas d'étude des sols.

IATE- Référent-Nicolas MARTIN: M.MARTIN absent -à recontacter.

## 2. le travail réalisé sur la recherche de retours d'expériences glanés

Beaucoup des lieux identifiés comme inspirants renvoient vers **Alja DARRIBERE (urbaniste et accompagnée la réalisation d'écolieux)**. Elle travaille en Ardèche. C'est elle qui était venue à une commission éco-quartier. Est ce qu'il serait pertinent de la mobiliser à nouveau ? Elle a soutenu 2 projets aboutis : les amarantes à st jean chambre et Cintenat à Saint Etienne de Serres. Elle a été recontacté, voici sa proposition : pour 10h de travail (345€)

- elle consacre un temps de travail avec un groupe de personnes ayant envie d'une vue exhaustive des possibilités en terme de juridique, fiscal, statuts... Avantages et inconvénients de chacune des possibilités. Pourrait s'en dégager des scénarios.  
- et produit sur cette base une présentation ppt pour nous faciliter le partage d'info avec les habitants du village.

/!\Le groupe aura à se préparer en amont pour rendre ce travail efficace : objectifs pour chacun sur ce projet d'habitat, intentions, quelques valeurs, logements accessibles financièrement, quel type de constructions ont aurait en tête, coopératif ça veut dire quoi ? , .... >>> objectif : partager les éléments de positionnement de chacun sur ces aspects.

Le temps de travail avec Alja serait-il une ressource pour animer une réunion publique de présentation des avancées du groupe éco-quartier, ou faut-il avancer sans cela et en parallèle à cette démarche ?

Est rappelé l'importance de communiquer et de renouveler les invitations à contribuer aux réflexions. Ce projet est important et génère des inquiétudes chez certains habitants du bourg, il faut absolument les écouter et les prendre en compte. Un point ressenti globalement assez urgent. Même si c'est pour partager aussi nos doutes, réflexions et incertitudes avec le reste des habitants.

+ La question d'une action de rénovation du bourg aurait un rôle important ?

Cette réunion publique aura aussi à être préparée avec les mêmes réflexions que celles qui seront nécessaires pour celle avec Alja, le cas échéant.

Laurence partage le projet d'éco-hameau à TERA (lot et garonne). Elle va pouvoir aller passer 15 jours sur place pour avoir des infos sur leurs réflexions : 27/05 au 10/06 et du 19/07 à fin août.

Pour le tableau de collecte des retours d'expériences :

- a) Il est proposé que **Laurence et Anabelle remplissent les colonnes avec ce qui se trouve sur les sites internet**, on pointe les différentes questions restées sans réponse et on voit lesquelles ont gardent à soumettre aux personnes ressources. Ainsi on évite une lourdeur à la démarche.
- b) Il est aussi proposé l'organisation de l'accueil d'un événement type rencontres d'un réseau d'habitat (habicoop, ou autres...) = occasion de nous inspirer.
- c) Une personne ressource pourrait être Françoise Genin du hameau des buis : **Anabelle prend lien.**
- d) Dans le travail de REX avant de se rapprocher d'Alja, il semble important d'aller voir les projets qu'elle a permis de faire aboutir.
- e) Peser le pour et le contre : l'accompagnement est important, comment amortir ces dépenses... Re-discuter avec Les Pas-Sages de cet aspect. **Sam les appelle**, Camille transmet les contacts.

**Camille propose des sondages pour les 2 dates : réunion préparatoire et réunion publique.**

### **3. un point d'info et d'avancées(...) sur la DUP**

Camille a eu des informations de la DDT « guide pratique ». Celui-ci stipule :

Que l'enquête publique sera à mener aux 2 titres : enquête pour la DUP + enquête parcellaire : généralement menée en même temps.

- La DUP c'est de l'intérêt général, s'adresse à tous : sur la base d'un avis publié pour invitation.

- L'enquête parcellaire menée auprès des propriétaires avec un courrier ou autre pour aller plus loin avec les personnes directement concernées. C'est là que l'acquisition forcée est négociable (fiscalité).

Pour leur le code de l'environnement ne permet pas de savoir si il y aura à réaliser une étude d'impact environnemental, nous auront pour savoir si nous y sommes soumis faire une demande « au cas par cas ».

**Camille et Christophe, poursuivent ce travail.**