

## COMPTE RENDU DE LA REUNION AVEC LES PROPRIETAIRES

### AU SUJET DE L'ECO-QUARTIER

18 SEPTEMBRE 2015

#### **Ordre du jour :**

Synthèse des travaux d'élaboration

Avis des propriétaires

Définir l'ébauche d'une orientation

Programmation d'un planning

#### **Présents**

Propriétaires : Mme TEYSSIER/VALLIER Geneviève, accompagnée de 2 de ses filles ; Mrs Lionel et Jean-Yves PICAUD. ; Mme Nadège SANLEFRANQUE, représentant sa mère BETH Anne-Marie ; Mme CHAREYRE Brigitte et son fils ; Mme VERNET /FAURE Suzanne et son époux ; Mr RAYMOND Claude ; Mr CHAPOTAT Antoine ; Mr RICO, représentant Mr MALH

Représentant les élus et/ou la commission :

Claude ETIENNE ; DUFAU Thierry ; Valentine RIGAUD ; Martine DUFFAUD ; Elodie COUDENE ; Raoul TEYSSIER ; Josette TARDIEU ; Marie Claire TEYSSIER ; CHAPOTAT Antoine

Représentant le PNR : Nathalie SALINAS

1 - Les propriétaires ont été invités à remplir un petit questionnaire en amont de la réunion concernant la superficie, l'origine de la propriété, l'usage actuel et les souvenirs du passé et enfin que représente le terrain pour eux actuellement

#### *Analyse du questionnaire*

- *Pour la majorité, la propriété émane d'un héritage, pour 2 seulement, il s'agit d'une acquisition, un en 1982 avec une maison, pour l'autre, il y environ 4 à 5 ans. Peu de réponse par rapport à la superficie.*
- *Concernant l'usage actuel du terrain, la quasi-totalité a répondu aucun usage ou en friche, une personne a répondu verger ; pour les souvenirs, c'était vignes, vergers, arbres fruitiers, jardins, une personne a évoqué la propriété du terrain.*
- *Sur la représentation du terrain, à 4 questions ciblées, 6 personnes ont répondu. Parmi les réponses, certains en ont coché une seule et d'autres plusieurs*
  - *Un éventuel apport financier : 4/6*
  - *Un projet d'usage personnel : 3/6*
  - *Un attachement au sol pour l'avenir : 2/6*
  - *Autres 1/6*

2 - Introduction par le maire situant le cadre du projet et de la réunion

3 - Présentation des participants

4 - Présentation de la synthèse des travaux (voir annexe ci-dessous)

5 - Tour de table permettant à chacun de poser ses souhaits, craintes et inquiétudes.

Si l'on ressentait au départ pour certains une crainte et réserve, les échanges ont permis de poser sereinement la poursuite de la réunion.

6 - Présentation par la représentante du PNR Nathalie SALINAS de l'intérêt porté par le P.N.R. pour l'accompagnement de ce projet

7 - Présentation par Antoine CHAPOTAT de sa vision globale de l'éco quartier en tant que membre de la commission d'une part et de son projet personnel en tant que propriétaire d'autre part

8 – Présentation sommaire de quelques stratégies à adopter.

Etant donné la lourdeur, l'enjeu et la complexité du dossier sur certains points, il a été décidé qu'une synthèse des études réalisées jusqu'alors seraient communiquée aux personnes intéressées afin qu'elles puissent étudier le dossier, et éventuellement participer au travail. Il leur a également été proposé de s'adresser à la mairie pour obtenir des renseignements complémentaires et consulter tout document en rapport au sujet.

Nous attendons par ailleurs un avant projet chiffré par la DDT de la viabilisation (assainissement, bassin de décantation, voirie...) .qui viendra en complément.

9 – Calendrier prévisionnel-

Semaines 41 et 42 ( du 5 au 17 Octobre)

- Synthèse des travaux et élaboration des documents

Portée à connaissance de ces travaux soit sur le site [www.chirols.fr](http://www.chirols.fr), Soit par courrier pour ceux qui ne peuvent accéder à l'information

Semaines 45, 46 (du 2 au 14 Novembre)

- Programmation d'une nouvelle rencontre