

CR Atelier Projet éco-quartier

Brunch chez Anabelle

Présents : Christophe, Florence, Laurence, Jean-Paul, Anabelle, Stéphane, Corinne, Camille Masset, Léo, Marie, Camille S.

Secrétaire : Samuel

ODJ :

- Mise à jour du Tableau des sous-groupes de travail
- Organisation d'une réunion publique début d'année

Pour rappel : quelques documents utiles sur la page du site de la mairie :

<https://chirols.fr/projet-communal/travaux-et-projets/atelier-projet-eco-quartier/>

1 . Tour de présentation rapide

Juliette Coisne, Camille Massez et Léo, Laurence et Jean Paul, Florence, Christophe, Corine, Camille Sanchis, Stéphane Ginevra, Marie, Annabelle, Samuel

2. Historique rapide du groupe, et "objectifs" (enjeux) du projet.

3. DUP : Revitalisation du bourg

Stéphane et Nolwenn doivent reprendre les éléments descriptifs du projet projet et de cartographie (notamment les fonds de carte. Ils nous présenteront leur travail en janvier.

La DUP ne concerne pas que l'éco-quartier mais bien un ensemble sur l'arrière du bourg : éco-quartier + desserte voirie + parking salle polyvalente.

4. Accompagnement de l'ANCT

L'Agence Nationale pour la Cohésion des Territoires est une agence d'État. Elle est portée par le DDT. Ils nous proposent un accompagnement :

« Le besoin en accompagnement porte sur une étude juridique qui permettrait d'étudier les formes d'habiter envisageable à cet endroit au vu des idées émises par les habitants et du contexte local. Cette étude aurait vocation à expertiser plusieurs scénarios et à en décrire les avantages/inconvénients et les coûts et modalités de mise en œuvre opérationnelle. »

Ils ont choisi un Bureau d'études (B.E.) qui s'appelle la SCET : 6 mois d'étude

5. Autres partenaires : PNR, CAUE, DDT, Comcom.

L'ensemble de ces structures seront associées à différentes étapes du projet. A voir si l'ANCT peut également financer l'accompagnement du CAUE en parallèle de celui de l'étude de la SCET de manière à nous soutenir dans le cadrage de l'étude. Le CAUE pourrait également nous aider en nous produisant un calendrier des étapes à venir pour l'avancement du projet éco-quartier.

6. Relecture du tableau des tâches et redistribution du travail en 4 sous-groupes :

- a) Communication : Sam, **Léo**.
- b) Projet maquette 3D (plan 3D de l'existant – site d'implantation) : **Laurence**, Nolwenn, Camille Molle, Juliette, Marie.
- c) Espaces publics/collectif, intégration/acceptation du projet par les habitants du bourg : **Anabelle**, Christophe, Camille Masset et Léo, Jean Paul, Juliette.
- d) DUP et accompagnement par les partenaires : **Camille S**, Stéphane, Nolwenn (et Samuel ?)

Des pilotes sont désignés pour chacun des sous-groupes (ici en **GRAS**). Ils veillent à réunir le groupe pour lui permettre d'avancer.

Un tableau en ligne est utilisé pour cela.

7. Réunions à venir :

- Réunion partenaires accompagnement (Sam présent pour écouter, noter, rapporter) : Janvier (date non fixées)
- Une à deux semaine plus tard, courant janvier début février : Atelier projet pour partager propositions partenaires + travail finalisation DUP.
- Préparation de la réunion publique : mercredi 1^{er} MARS 18h30 en mairie
- Réunion publique : 10 MARS 2023